

**Застройщик и риэлтор.
Практика дистанционных
продаж.**

Васильева Юлия,
Группа ЦДС (г. Санкт-Петербург).



Почему Санкт-Петербург?

1 место в России по количеству инвестиций.

1 место в России по качеству жизни.

2 место в России по уровню среднемесячной номинальной начисленной заработной платы.

2 место в России по уровню медицинского обслуживания

2 место в России по уровню высшего образования



Кто выбирает Санкт-Петербург.

Студенты

Ежегодно Питерские вузы выпускают более 70 000 выпускников. Высокая престижность и, одновременно, доступность обучения в Санкт-Петербурге

Инвесторы

Высокая инвестиционная привлекательность. Доходность до 15-20% годовых. Выгодная сдача в аренду.

Люди пенсионного возраста

Высокий уровень медицинского обслуживания. Разнообразие досуга и отдыха.

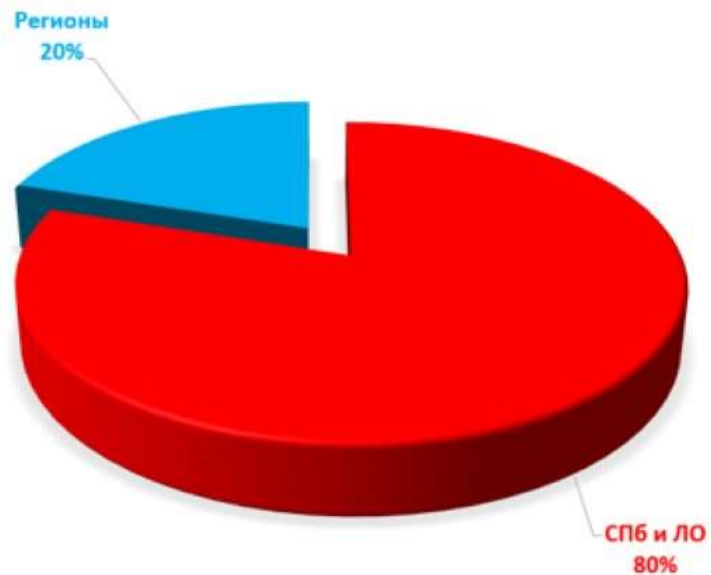
Семьи в средней возрастной категории

Высокий уровень доходов в сочетании с относительно доступными ценами на первичном рынке жилья.

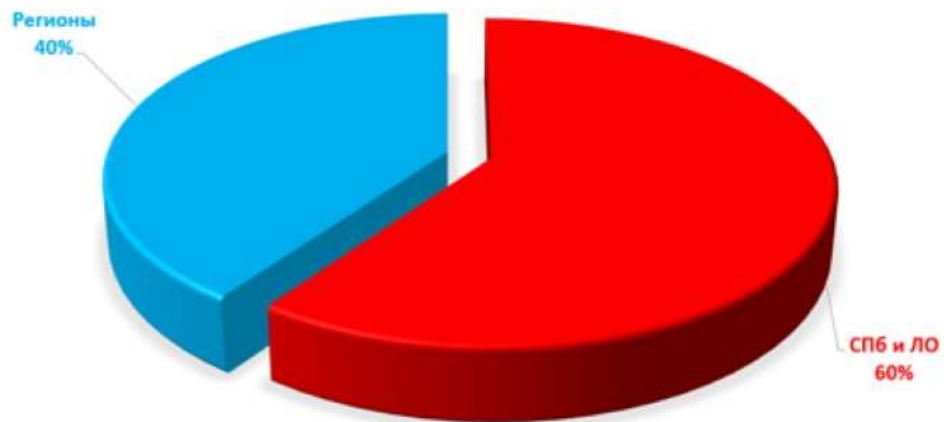


Поступательное увеличение доли региональных продаж у застройщиков

2014-2016 гг.



2016-2018 гг.



Как привлечь клиента?

Традиционные и общеизвестные способы поиска клиента:

Печатные и интернет – СМИ

Телевизионная реклама (ролики, бегущая строка, выступления в аналитических программах и пр.).

Наружная реклама (баннеры, билборды, оклейка витринных и фасадных частей офиса и пр.).

Раздаточный материал (печатная реклама на носителях и ее распространение, в ТК и ТЦ, на предприятиях и производствах, в нотариальных конторах, МФЦ, в кадастровой палате, и пр.).

Покупка по рекомендации («сарафанное радио»).

Приобретение квартиры в новостройке за счет продажи собственного жилья на вторичном рынке.



КАК ПРЕДЛОЖИТЬ?

Мы предлагаем региональным клиентам разные варианты покупки квартиры.

Ипотека представляется в Вашем городе, более чем двадцатью ведущими банками-партнерами

Рассрочка от застройщика на срок до 2 лет

Целевые жилищные программы, действующие на территории РФ

Материнский капитал (семейный)

100% оплата (в т.ч. ипотека) дает клиенту дополнительные скидки, подарки и бонусы





Инструменты для сотрудничества

// Доступ к агентскому portalу
<https://cdspartner.ru>
с базой квартир

// Возможность дистанционного проведения сделки

// Консультации по вопросам ипотечного кредитования

// Возможность выезда нашего представителя для презентации объектов и обучения персонала

// Организация совместных выездных презентаций на местах

// Проведение обучающих вебинаров

// Web-камеры

// Шоу-рум

// Размещение партнерской информации на сайте «ЦДС»

// Дифференцированный процент комиссионного вознаграждения в зависимости от объема проведенных сделок

// Партнерская поддержка по продвижению межрегионального сотрудничества

Для наших партнеров мы
разработали агентский портал:
cdspartner.ru

ЦДС ПАРТНЕР

Введите логин

Введите пароль

Вход

[Регистрация агентства](#)



Регионы ЦДС
Маслоев Андрей Сергеевич
+79817904430

**ЦДС СТРОИМ
ДЛЯ ЖИЗНИ**
Сформировано 24.01.2019 в 10:04

Московский, Московский (ПШ41)

Строительный адрес: с. Санкт-Петербург, Пушкинский шоссе, дом 30, литера В

О комплексе ЦДС «Московский»

На территории площадью 137 тысяч кв. м расположится современный жилой квартал с собственной торговлей и социальной инфраструктурой. Квартал состоит из двух 15-этажных домов, трех паркингов, котельной, школы, детского сада и торгового комплекса. ЦДС воплотит идею создания жилого проекта, который гармонично впишется в свое внутреннее и внешнее окружение. Все здания квартала решены в едином лаконичном стиле, а тщательно проработанный дизайн входных групп и мест общего пользования добавит кварталу яркую индивидуальность.

Секция Московский район — один из самых престижных и благоустроенных районов города. Он является своим окружением: престижные и экологичные жилые территории, ансамбли, красивые зеленые парки, скверы и дворы. Название район приобрел благодаря его центральной магистрали — Московскому проспекту, который образовался еще в первые годы существования Санкт-Петербурга. Район также называют «южные ворота города», ведь именно здесь расположены между собой редкий аэропорт Пулково и две крупные автомагистрали север-юг России — «Россия» и «Псков» (Киевское шоссе).

cdspartner.ru

Функционал портала

Партнерский портал позволяет пользоваться привилегиями:



Полный доступ к базе квартир (шахматная квартирография и поиск по заданным параметрам). Наличие, стоимость, планировки – все в online-режиме.

100% информация
Доступ ко всем разрешительным документам, проектной документации, фотографии отделки, план участка, рендеры домов и пр.

Возможность формирования коммерческого предложения с описанием выбранного ЖК и контактными данными агентства.

Андрей Михайлов

Руководитель группы развития региональных направлений
+7 (931) 003 03 24, mas@cds.spb.ru

Юлия Васильева

Менеджер по развитию региональных направлений
+7 (999) 027 40 85, VasilevaJA@cds.spb.ru

Екатерина Шешурина

Менеджер по развитию региональных направлений
+7 (931) 365 00 64, SheshurinaEV@cds.spb.ru

Центральный офис
ст. метро «Спортивная»
Пр. Добролюбова, 8 А

Южный офис
ст. метро «Международная»
ул. Турку, д.11, корп. 2

Северный офис
ст. метро «Озерки»
Выборгское ш. 5, корп. 1

Владимирский офис
ст. метро «Достоевская»
Владимирский пр, д. 23,
БЦ Renaissance Hall, оф. 501

Для региональных партнеров

8 (800) 555 8070

Все звонки по России бесплатные